



## PÕLVA VALLAVALITSUS

Päästeameti Lõuna päästekeskus  
louna@paasteamet.ee

30.05.2025 nr 7-1.2/25-41-1

### Ettepanek kohtumiseks

Põlva Vallavalitsus soovib kohtuda Päästeameti Lõuna päästekeskuse esindajatega ja saada konsultatsiooni seoses kahe menetluses oleva detailplaneeringuga.

Esitasime 23.04.2025 kirjaga nr 7-1.2/25-25-2 Päästeametile kooskõlastamiseks Põlva linnas Ringtee 1c ja Vabriku tn 1 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning 28.04.2025 kirjaga nr 7-1.2/25-26-2 Põlva linna ettevõtlusalade detailplaneeringu.

- **Põlva linnas Ringtee 1c ja Vabriku tn 1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu** jättis Päästeamet 23.05.2025 kirjaga nr 7.2-3.2/2457-1 kooskõlastamata. Kooskõlastamata jätmise põhjustena on välja toodud, et elamud on kavandatud Tere AS Põlva toomisosakonna ammoniaagirajatise 150 m kujasse ning et planeeringualale ei ole ettenähtud piisavalt ennetus-ja leevendusmeetmeid. AS Tere riskianalüüsis on ammoniaak-kompressorhoone asukoha koordinaatideks märgitud X6440432.2 Y681744.9, samas erineb Päästeameti kirjas lisatud joonisel näidatud asukoht sellest ca 10 m.

Soovime konsultatsioonil selgust, milline on AS Tere ammoniaagirajatise tegelik asukoht ning milliste täiendavate ennetusmeetmete lisamine detailplaneeringusse on vajalik.

- **Põlva linna ettevõtlusalade detailplaneering** koostatakse riigi omandis olevatele Jaama tn 60, Jaama tn 81b, Jaama tn 85 ja Jaama tn 91 katastriüksustele. Põlva Vallavolikogu on taotlenud nimetatud katastriüksuste võõrandamist Põlva vallale ettevõtluskeskkonna arendamiseks ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM) pidas taotlust põhjendatuks (04.02.2025 nr 13-6/119-2). Siseministeerium esitas 24.03.2025 MKM-le taotluse (kiri nr 7-10/44-2) algatada riigivaraseaduse § 12 lõike 1 alusel Jaama tn 85 üleandmine Siseministeeriumi valitsemisele, sest sinna soovitakse rajada uus Põlva päästekomando. Põlva Vallavalitsus aktsepteeris Siseministeeriumi soovi rajada Jaama tn 85-le Põlva päästekomando ning on detailplaneeringus vastava kasutusotstarbe ka ette näinud. Riigi Kinnisvara AS on Põlva vallavalitsuse poole pöördunud 2021. a oktoobris sooviga ehitada Põlva päästekomando Jaama tn 59a-le ja 2023. a septembris sooviga ehitada see Energia tn 9-le. Taotledes Jaama tn 85 üle andmist Siseministeeriumi valitsemisalas, eeldasime et uue päästekomando asukoha valik on igast aspektist läbi kaalutud. Põlva linna ettevõtlusalade detailplaneeringu jättis Päästeamet 21.05.2025 kirjaga nr 7.2-3.2/2551-1 kooskõlastamata. Kooskõlastamata jätmise põhjustena on välja toodud, et planeeringu ala asub umbteel, kuna ametlikult Jaama tänavale pääseb ainult ühest kohast. Kirjas viidatakse

standardi EVS 812-7:2007 punktide 15, kui alusele et umbtee pikkusena aktsepteeritakse kuni 150 m pikkust lõiku, mille lõpus peab olema ümberpööramise võimalus. Kirjas viidatud standardit ei eksisteeri, kehtiva standardi „EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ peatükk 15 kajastab olemasoleva ehitise ümberehitamist ja laiendamist, juurdepääsude pikkust seal ei kajastata. Oleme teadlikud, et vastavalt standardile „EVS 843:2016 Linnatänavad“, ei tohiks kavandatava ummiktee pikkus olla üle 150 m, aga koostatav planeering uusi teid ei kavanda vaid lähtub olemasolevast linnakeskkonnast. Põlva Vallavalitsus on 22.05.2025 kirjas nr 7-1.2/25-26-6 selgitanud järgmist: „Põlva linna ettevõtlusalade detailplaneeringus käsitletavat krundid paiknevad Jaama tänava selles osas, kus tänavalõik moodustab umbtee. Teise juurdepääsu tagamiseks on Jaama tn 70 (katastritunnus 62001:006:0325) ja Vabriku tn 43 (katastritunnus 62001:006:0254) kinnisasjade omanikke teavitatud menetluse alustamisest, et tagada Vabriku tänava pikendus Jaama tänavale läbi sundvalduse seadmise, isikliku kasutusõiguse seadmise või maa omandamise. Põlva valla üldplaneering näeb ette Vabriku tänava pikendamist Jaama tänavani ning selle avalikku kasutust. Üldplaneering on aluseks edasise maakasutuse kavandamisele, detailplaneeringutele ja projekteerimistingimustele – seega vaatamata hetkeolukorrale, kus kahe tänava vahel avalikult kasutatav ühendus puudub, on see üldplaneeringuga tagatud. Tegelikult on Jaama ja Vabriku tänavate ühendus läbi Jaama tn 70 ja Vabriku tn 43 katastriüksuste toiminud aastaid ning see toimib ka käesoleval ajal.“

Soovime kohtumisel saada selgeks, kuidas Päästeamet ise näeb uue päästekomando rajamise võimalusi Jaama tn 85-le olukorras, kus vaatamata faktilistele asjaoludele on juriidiliselt tegemist umbtänavaga ja konsultatsiooni olukorra lahendamise võimaluste osas.

**Kohtumiseks sobiva aja ja vormi ettepanekut ootame Päästeameti Lõuna päästkeskusest.**

Põlva Vallavalitsus loodab kohtuda esimesel võimalusel ja kaasab kohtumisele detailplaneeringute koostajad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martti Rõigas

vallavanem

Tiia Zuppur

5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee